

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THẠNH PHÚ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số. 138/TB-CCTHADS

Thanh Phú, ngày 10 tháng 6 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 33/2024/ DSST ngày 20/3/2024 của Tòa án nhân dân,  
huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1591/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 06  
năm 2024 và số 1465/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng  
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và các tài sản  
gắn liền trên đất số 28/QĐ-CCTHADS ngày 06/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục  
Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú.

Căn cứ kết quả thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá số 260/CT-TĐG ngày  
28/5/2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova - Văn phòng đại diện tại Bến Tre,  
địa chỉ 82/14 Nguyễn Huệ, phường 1, TP Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Do các bên không lựa chọn được tổ chức bán đấu giá tài sản, do đó Chấp hành  
viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá  
để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Tài sản kê biên, thẩm định giá, bán đấu giá của bà Nguyễn Thị Ha Ray, sinh  
năm 1990, địa chỉ 264/2 Khu phố 2, thị trấn Thạnh Phú, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến  
Tre và ông Phạm Văn Linh, sinh năm 1987, địa chỉ số 24/2 ấp An Thủy, xã An Quy,  
huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre, cụ thể::

1/ **Quyền sử dụng đất:** Thuộc thửa đất số 592, tờ bản đồ 37, diện tích  
1.193,5m<sup>2</sup> có giá là 738.846.917 đồng

2/ **Cây trồng trên đất gồm:** Cây tràm bông vàng 04 cây có giá là 104.000  
đồng.

Tổng giá trị tài sản là **738.950.917** đồng (Bảy trăm ba mươi tám triệu chín trăm  
năm mươi nghìn chín trăm mười bảy đồng).

**1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại  
tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

## **2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản và Bản báo giá dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 10/6/2025 đến hết ngày 15/6/2025.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện hoặc gửi qua đường bưu điện.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện, địa chỉ khu phố 1, thị trấn Thanh Phú, huyện Thanh Phú.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết để đăng ký./.

### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đặng Văn Chung**